|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск"  в границах части элемента планировочной структуры:  ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан,  ул. Советская  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры:**

**ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская,**

**подлежащей комплексному развитию**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | | Адрес | Кадастровый номер объекта капитального строительства | Общая  площадь  квартир,  кв. м | Жилая площадь  квартир по видам собственности, кв. м | | | | | Вид работ |
| муниципальная | | | частная | |
| Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу | | | | | | | | | | |
| 1 | | ул. Красных партизан,  д. 35<\*> | 29:22:022519:53 | Снос и расселение указанного дома осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26.03.2019 № 153-пп (с изменениями). | | | | | | |
| 2 | | ул. Красных партизан, д. 31 | 29:22:022519:51 | 527,80 | 444,40 | | 83,40 | | снос | |
| 3 | | ул. Ярославская, д. 55 | 29:22:022519:47 | 494,0 | 244,30 | | 249,70 | | снос | |
| 4 | | ул. Советская, д. 44,  корп. 2 | 29:22:022519:56 | 520,10 | 146,40 | | 373,70 | | снос | |
| 5 | | ул. Советская, д. 46,  корп. 1 | 29:22:022519:59 | 520,0 | 296,70 | | 223,30 | | снос | |
| 6 | | ул. Ярославская, д. 59 | 29:22:022519:48 | 395,20 | 98,90 | | 296,30 | | снос | |
| <\*> В соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, приложения № 2 к адресной программе Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп (с изменениями). | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области" | | | | | | | | | | |
| 1 | | ул. Красных партизан, д. 33 | 29:22:022519:52 | 591,70 | 297,60 | | 294,10 | | снос | |
| 2 | | ул. Советская, д. 44,  корп. 1 | 29:22:022519:54 | 112,10 | 112,10 | | 0 | | снос | |
| 3 | | ул. Ярославская, д. 61 | 29:22:022519:46 | 718,60 | 357,11 | | 361,49 | | снос | |
| 4 | | ул. Ярославская, д. 61, корп. 1 | 29:22:022511:47 | 336,50 | 79,0 | | 257,50 | | снос | |
| Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур <\*\*> | | | | | | | | | | |
| № | Линейный объект | | | | | Кадастровый номер объекта капитального строительства | | | | |
| 1 | участки внутриквартальной сети канализации 76-го квартала Соломбальского округа (хозяйственно-бытовая канализация) | | | | | 29:22:000000:8230 | | | | |
| 2 | наружная сеть водоснабжения (водопровод) | | | | | 29:22:022519:673 | | | | |
| 3 | участки внутриквартальной сети водопровода 76 квартала Соломбалы | | | | | 29:22:022519:229 | | | | |
| 4 | магистральный водопровод по ул. Ярославская от ул. Маяковского  до ул. Мещерского | | | | | 29:22:000000:8224 | | | | |
| 5 | канализационная сеть L=1 367,8 (хозяйственно-бытовая канализация) | | | | | Реестровый номер  000009260250 | | | | |
| 6 | водопроводная сеть | | | | | 29:22:022519:45 | | | | |
| 7 | водопроводная сеть | | | | | 29:22:022519:50 | | | | |
| 8 | сооружения канализации | | | | | 29:22:022519:674 | | | | |
| 9 | сооружения водозаборные | | | | | 29:22:022519:675 | | | | |
| 10 | сооружение коммунального хозяйства | | | | | 29:22:000000:8172 | | | | |
| 11 | канализационная сеть (ул. Ярославская) | | | | | 29:22:022519:624 | | | | |
| Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки "Застройщиком" по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями. | | | | | | | | | | |
| <\*\*> Приложение № 2 к настоящему договору может быть дополнено линейными объектами коммунальной, транспортной инфраструктур  в пределах границ территории, указанной в приложении № 1 к настоящему договору, дополнительным соглашением. | | | | | | | | | | |